**附件2：**

**平利县农用地（耕地）基准地价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别 | 水田/水浇地 | | 旱地 | |
| 元/平方米 | 元/亩（百元取整） | 元/平方米 | 元/亩（百元取整） |
| 1级 | 27.17 | 18100 | 25.22 | 16800 |
| 2级 | 23.55 | 15700 | 21.63 | 14400 |
| 3级 | 20.24 | 13500 | 18.30 | 12200 |
| 4级 | 17.41 | 11600 | 15.29 | 10200 |
| 5级 | 15.32 | 10200 | 13.07 | 8700 |
| **基准地价内涵：** | | | | |
| 1、权利状况：耕地承包经营权价格；  2、土地权利年期：30年期；  3、用地类型：平利县耕地定级对象为县域内全部耕地，包括水田、水浇地、旱地（因平利县水浇地面积占耕地总面积的比重仅为0.01%，本次各级别用地类型耕地基准地价仅评估水田与旱地，水浇地基准地价参考水田）；  4、耕作制度：根据《农用地质量分等规程》（GB/T 28407-2012）附录B中陕西省各县（市、区）标准耕作制度速查表，平利县的标准耕作制度为一年一熟，主要作物为春玉米和马铃薯，本次平利县耕地基准地价标准耕作制度为春玉米和马铃薯；  5、依据《农用地估价规程》（GB/T 28406-2012），本次评估的耕地基准地价所设定的农田基本设施状况为耕地各级别内实际、正常平均水平的农用设施配套程度。即田块外道路通达，田块大小适中、形状规则、田间路网密度适中；  6、基准地价评估基准日：2019年12月31日；  7、地形修正：若耕地（特指旱地）处于山地，在此价格基础上乘以修正系数0.8（山地指低山及中高山区域，川地指河谷阶地及丘陵谷地）。 | | | | |
| 备注：本次仅评估承包经营权价格，经营权价格参照承包经营权价格进行修正。 | | | | |